ALLEGATO A

Ubicazione

Il complesso immobiliare in oggetto è situato in via Montagna 2/4 presso il Comune di Granaglione (BO), centro abitato dell'Appennino Tosco-Emiliano, situato ad una altezza s.l.m. di circa 800 mt. e ormai prossimo alla Regione Toscana.

In termini di viabilità la zona è servita principalmente dalla strada SP 64 che permette di raggiungere, più a valle, l'abitato di Porretta Terme (BO) distante circa 6 km e, tramite la SS 64 Porrettana, il capoluogo Bologna che dista circa 55 km.

È possibile, raggiungendo Porretta Terme, accedere alla linea di bus extraurbani e alla linea ferroviaria Bologna-Prato.

Descrizione dell'immobile

Fabbricato in sasso con soffitti e travi in legno a vista e copertura in lastre di ardesia, suddiviso in due unità immobiliari a due piani, con piano seminterrato ad uso cantina, solaio, sala con camino a piano terra.

Recente intervento di rifacimento del coperto e degli infissi.

L'immobile misura 392 mq oltre a 298 mq di area di sedime.

Impianto elettrico e di riscaldamento non esistente.

Dati catastali (fabbricati)

Foglio 17 mapp. 75 sub 1 – cat. A/5 — cl. 4 – cons. 6 vani

Foglio 17 mapp. 75 sub 2 – cat. A/4 — cl. 1 – cons. 6,5 vani

Dati catastali (terreni)

Foglio 17 mapp. 101 seminativo cl.3 mq. 172

Foglio 17 part. 801 seminativo cl.3. mq. 118

Foglio 17 mapp. 75 mq. 298 (area di sedime)

Foto dell’immobile (esterni)

Foto dell’immobile (interni)